

**Áridos Uniland, S.A.**  
**(Sociedad Unipersonal)**

Cuentas Anuales del ejercicio  
terminado el 31 de diciembre de 2013 e  
Informe de Gestión, junto con el Informe de  
Auditoría Independiente

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

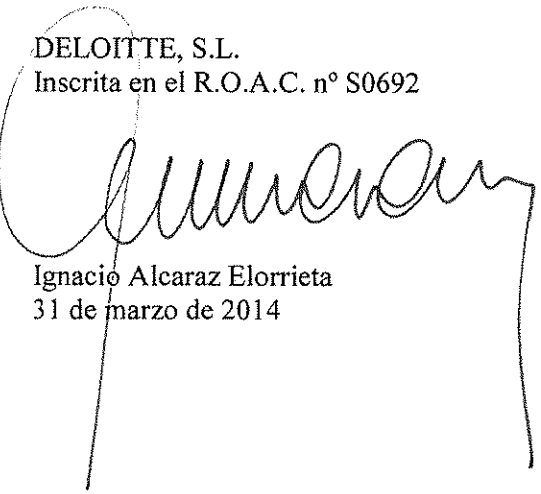
Al Accionista Único de  
Áridos Uniland, S.A., Sociedad Unipersonal:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Áridos Uniland, S.A., Sociedad Unipersonal, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores Mancomunados son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Áridos Uniland, S.A., Sociedad Unipersonal al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención sobre lo señalado en la Nota 2 de la memoria adjunta, en la que se indica que la Sociedad es garante solidaria de la deuda financiera sindicada formalizada con entidades de crédito por el Grupo Cementos Portland Valderrivas al que pertenece, por importe neto de 955,8 millones de euros al 31 de diciembre de 2013, realizando una parte significativa de sus compras y ventas con empresas del Grupo Cementos Portland Valderrivas y manteniendo, adicionalmente, saldos acreedores significativos asociados a la tesorería centralizada con su Accionista Único detallados en la Nota 20 de la memoria adjunta, que suponen que la Sociedad presente al 31 de diciembre de 2013 un fondo de maniobra negativo por importe de 1.965 miles de euros, y requiera del mantenimiento del apoyo financiero de su Accionista Único para hacer frente a sus pasivos exigibles. En este contexto, el informe de auditoría del ejercicio 2013 del Grupo Cementos Portland Valderrivas incluye una incertidumbre significativa sobre la capacidad del mismo para hacer frente al cumplimiento de las condiciones de los contratos de financiación. Las circunstancias anteriores podrían tener un impacto significativo en la capacidad de la Sociedad para continuar sus operaciones y para hacer frente a sus pasivos y recuperar sus activos, entre los que se encuentran los créditos fiscales reconocidos en el grupo fiscal al que pertenece, de acuerdo con la clasificación y los importes que se detallan en las cuentas anuales adjuntas. En este contexto, cabe destacar, como se indica en la Nota 24 de la memoria adjunta, el proceso de reorganización societaria iniciado por la Sociedad Dominante del Grupo Cementos Portland Valderrivas, que contempla la absorción de la Sociedad por parte de su Accionista Único.

4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los Administradores Mancomunados consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.

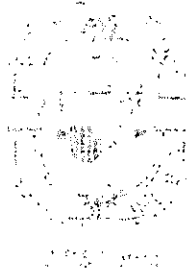
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692



Ignacio Alcaraz Elorrieta  
31 de marzo de 2014

**Áridos Uniland, S.A.  
(Sociedad Unipersonal)**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2013 e  
Informe de Gestión



**ÁRIDOS UNILAND, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
**BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
 (Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	31/12/2013	31/12/2012	PASIVO	Notas de la Memoria	31/12/2013	31/12/2012
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>				<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Inmovilizado intangible	Nota 5	-	18	Capital suscrito		453	453
Inmovilizado material	Nota 6	5.389	8.518	Reservas		8.464	11.817
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 8	463	723	Legal y estatutarias		90	90
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 9	12	11	Otras reservas		13.620	13.620
Activos por impuesto diferido	Nota 15	921	588	Resultado negativo de ejercicios anteriores		(5.246)	(2.093)
Total activo no corriente		7.385	9.864	Pérdidas del ejercicio		(4.003)	(3.163)
				Total patrimonio neto	Nota 12	4.914	8.917
				<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
				Provisiones a largo plazo	Nota 13	502	471
				Pasivos por impuesto diferido	Nota 15	4	11
				Total pasivo no corriente		506	482
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>				<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Existencias	Nota 10	1.107	1.228	Provisiones a corto plazo	Nota 13	1.097	2.659
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:				Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 20	4.715	2.439
Clientes por ventas y prestación de servicios	Nota 11	827	2.033	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	Nota 18	892	129
Clientes, empresas del Grupo y asociadas	Nota 20	226	598	Proveedores	Nota 20	173	788
Deudores vanos		577	1.360	Acreedores vanos		271	1.322
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 15	6	23	Personal	Nota 15	235	106
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 8	18	52	Otras deudas con las Administraciones Públicas		13	94
Periodificaciones a corto plazo		2.565	1.196	Periodificaciones a corto plazo		84	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		92	89	Total pasivo corriente		6.588	5.098
Total activo corriente		32	67	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>12.008</b>	<b>14.497</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>12.008</b>	<b>14.497</b>				

Las Notas 1 a 24 describen en la Memoria adjunta y el Anexo I forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2013

**ÁRIDOS UNILAND, S.A. (Sociedad Unipersonal)**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
 (Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
<b>OPERACIONES CONTINUADAS:</b>			
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 19	4.151	7.600
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	Nota 10	(156)	327
Aprovisionamientos	Nota 19	(1.281)	(2.228)
Otros ingresos de explotación	Nota 19	317	354
Gastos de personal	Nota 19	(1.806)	(3.678)
Otros gastos de explotación		(4.177)	(4.873)
Servicios exteriores	Nota 19	(3.984)	(4.664)
Tributos		(190)	(203)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	Nota 11	(2)	(4)
Otros gastos de gestión corriente		(1)	(2)
Amortización del Inmovilizado	Nota 5 y 6	(1.223)	(1.514)
Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado		(1.414)	(432)
Deterioros y pérdidas	Nota 5 y 6	(1.430)	(432)
Resultados por enajenaciones y otros		16	-
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(5.589)</b>	<b>(4.444)</b>
Ingresos financieros	Nota 19	11	8
Gastos financieros	Nota 19	(131)	(65)
Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros		(2)	3
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(122)</b>	<b>(54)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(5.711)</b>	<b>(4.498)</b>
Impuesto sobre beneficios	Nota 15	1.708	1.345
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>(4.003)</b>	<b>(3.153)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(4.003)</b>	<b>(3.153)</b>

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.

**ÁRIDOS UNILAND, S.A. (Sociedad Unipersonal)**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

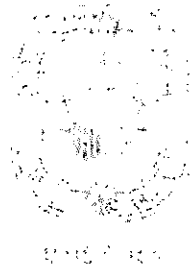
**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
<b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)</b>	Nota 12	(4.003)	(3.153)
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)			
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)			
<b>Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)</b>	Nota 12	<b>(4.003)</b>	<b>(3.153)</b>

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocido correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013





**ÁRIDOS UNILAND, S.A. (Sociedad Unipersonal)**

**BI ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
(Miles de Euros)

	NOTA	Capital suscrito	Reserva legal	Factor Agotamiento Ley 6/77	Otras reservas	Resultado negativo de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Patrimonio Neto
Saldo al 1 de enero de 2012	Nota 12	463	90	1.090	12.530	(208)	(1.885)	12.278
Distribución del resultado ingresos y gastos reconocidos		-	-	-	-	(1.885)	1.885	-
Otros movimientos		-	-	-	-	-	(3.153)	(3.153)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	Nota 12	463	90	1.090	12.530	(2.093)	(3.153)	8.917
Distribución del resultado ingresos y gastos reconocidos		-	-	-	-	(3.153)	3.153	-
Otros movimientos		-	-	-	-	-	(4.003)	(4.003)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	Nota 12	463	90	1.090	12.530	(5.246)	(4.003)	4.914

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.



## ÁRIDOS UNILAND, S.A. (Sociedad Unipersonal)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)</b>		<b>(2.262)</b>	<b>(1.199)</b>
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(5.711)	(4.498)
Ajustes al resultado-		4.177	2.035
Amortización del inmovilizado (+)	Nota 5 y 6	1.223	1.514
Variación de provisiones (+/-)	Nota 13	1.022	31
Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	Nota 5 6 10 y 11	1.826	432
Ingresos financieros (-)	Nota 18	(11)	(8)
Gastos financieros (+)	Nota 18	131	65
Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado (+/-)	Nota 6	(16)	1
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	Nota 8	2	-
Cambios en el capital corriente-		(628)	856
Existencias, Deudores y otras cuentas a cobrar y Otros activos corrientes (+/-)		929	908
Acreedores y otras cuentas a pagar, y Otros pasivos corrientes (+/-)		(1.557)	(52)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		(90)	408
Cobros de intereses (+)	Nota 18	10	8
Pagos de intereses (-)	Nota 18	(100)	(65)
Cobros por impuesto sobre beneficios del Grupo Fiscal (+/-)	Nota 8 y 15	-	465
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)</b>		<b>(89)</b>	<b>(168)</b>
Pagos por inversiones (-)	Nota 5 6 y 9	(126)	(170)
Cobros por desinversiones (+)	Nota 5 6 y 8	37	1
Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		-	1
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)</b>		<b>2.286</b>	<b>1.311</b>
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		2.286	1.311
Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito		-	(33)
Emisión de deudas con empresas del Grupo y asociadas	Nota 20	2.285	1.344
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-I +/-II +/-III +/-IV)</b>		<b>(55)</b>	<b>(58)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	Nota 4-e	87	143
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	Nota 4-e	32	87

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria y Anexo I forman parte integrante de los estados de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

**Áridos Uniland, S.A.**  
**(Sociedad Unipersonal)**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2013

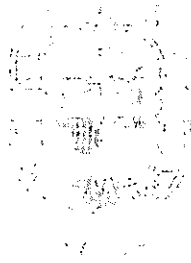
**1. Actividad de la Sociedad**

Áridos Uniland, S.A. (en adelante la Sociedad) se constituyó como Sociedad Anónima el 21 de diciembre de 1984 con el nombre de Mubermu, S.A. Por acuerdo de la Junta General de Accionistas del 4 de febrero de 2002 se modificó su denominación social a la de Áridos Uniland S.A.U. El domicilio social y fiscal de la Sociedad se ha trasladado durante el ejercicio desde el Polígono Industrial Sur, c/ Torrenteres 20-22, el Papiol (Barcelona) a la Avenida Plá de la Estació s/n, Santa Margarida i els Monjos (Barcelona), siendo su ámbito de actuación geográfico el estado español.

Con fecha 18 de Septiembre de 2003, los accionistas de Áridos Uniland, S.A. y Morteros Uniland, S.A., aprobaron el Proyecto de Fusión por Absorción de Morteros Uniland S.A., por parte de Áridos Uniland S.A.U., al amparo del texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas y acogiéndose al régimen fiscal aplicable a las fusiones de la Ley 43/1995, y tomando como balances de fusión los de 31 de diciembre de 2002. Las menciones a los requisitos de información contable, aplicables a las fusiones, requeridas por la Ley 43/1995 figuran recogidas en la memoria del ejercicio 2003.

La Sociedad tiene como actividad principal, de acuerdo a sus Estatutos Sociales, la producción y comercialización de áridos tanto en territorio nacional como extranjero, así como trabajos de explotación de canteras, extracción de áridos, ejecución de obras públicas y privadas, propias o por cuenta de terceros y el transporte público o privado de toda clase de materiales con destino a la construcción de obras.

La Sociedad está controlada por Corporación Uniland, S.A., constituida en Barcelona, que posee de forma indirecta el control del 99,79% de las acciones de la Sociedad. La Sociedad se integra en el Grupo Cementos Portland Valderrivas, del que es dominante Cementos Portland Valderrivas, S.A., constituida en Pamplona y con domicilio social en la calle Dormitallería número 72 de Pamplona (Navarra), siendo ésta quien formula separadamente cuentas anuales consolidadas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE). Las cuentas anuales consolidadas de Cementos Portland Valderrivas, S.A. y sus sociedades dependientes del ejercicio 2013 han sido formuladas por los Administradores de Cementos Portland Valderrivas, S.A. en la reunión de su Consejo de Administración celebrado el día 26 de febrero de 2014. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Cementos Portland Valderrivas del ejercicio 2012 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de Cementos Portland Valderrivas, S.A. celebrada el 25 de junio de 2013 y depositadas en el Registro Mercantil de Navarra.



## 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

### ***Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad***

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones Sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

### ***Imagen fiel***

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2013 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con lo establecido en la Ley de Sociedades de Capital, con la Ley de Modificaciones Estructurales, con el Código de Comercio, con el Real Decreto 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad (en adelante "PGC"), con el Real Decreto 1159/2010 por el que se modifican determinados aspectos del PGC, junto con las demás consultas y legislación que son de aplicación a la Sociedad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Las cuentas anuales adjuntas, que han sido formuladas por los Administradores Mancomunados de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas correspondiente, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2012 fueron aprobadas con fecha 17 de Abril de 2013 por parte de la Junta General Ordinaria de Accionistas.

### ***Principios contables no obligatorios aplicados***

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Por contra, los Administradores Mancomunados han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

### ***Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:



- La vida útil de los activos materiales e intangibles (Notas 4-a y 4-b).
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos materiales e intangibles que se derivan de la no recuperabilidad del valor contable registrado de dichos activos (Nota 4-c).
- El valor razonable de las participaciones mantenidas en empresas del Grupo (Nota 4-f).
- Evaluación de litigios, compromisos, activos y pasivos contingentes al cierre (Nota 4-i).
- Estimación de las provisiones oportunas por insolvencias de cuentas a cobrar (Notas 4-k).
- La recuperabilidad de los activos por impuesto diferido (Notas 4.h y 15).
- La gestión del riesgo financiero (Nota 8).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible a los cierres de los ejercicios 2013 y 2012, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

#### ***Principio de empresa en funcionamiento***

La Sociedad continúa incurriendo en pérdidas como consecuencia de la situación actual del sector de la construcción en España, donde la Sociedad desarrolla su actividad, lo que ha supuesto la aplicación de determinadas medidas encaminadas a la adaptación de la capacidad productiva a las necesidades previstas en los mercados en los que opera, incluyendo un expediente de regulación de empleo y el cierre de varias plantas productivas. Esta situación ha motivado que la Sociedad haya incurrido en pérdidas significativas en los últimos ejercicios, lo que ha provocado que la Sociedad presente al 31 de diciembre de 2013 un fondo de maniobra negativo por importe de 1.965 miles de euros, lo que requiere el mantenimiento del apoyo financiero de su Accionista Único para hacer frente a sus pasivos exigibles.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad es garante solidaria del préstamo formalizado por diversas sociedades del Grupo Cementos Portland Valderrivas al que pertenece, por importe neto de 955.825 miles de euros, y, debido al incumplimiento por parte del Grupo de determinados ratios financieros exigidos al 31 de diciembre de 2013 en el contrato de financiación contraído en julio de 2012, la deuda se ha clasificado como pasivo corriente en las sociedades deudoras. A fecha de formulación de las presentes cuentas, la Dirección de la Sociedad Dominante del Grupo está en conversaciones con las entidades financieras con el objeto de renegociar las condiciones establecidas en julio de 2012. En este sentido, se ha obtenido, con fecha 30 de enero de 2014, la aprobación de las entidades financiadoras para que no compute la cláusula en la que se contemplaba el vencimiento anticipado de la deuda en caso de incumplimiento de ratios al 31 de diciembre de 2013.

En estas circunstancias, los Administradores de la Sociedad han formulado las presentes cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento, considerando que, en base a los efectos positivos que está teniendo la aplicación del denominado "Plan NewVal", así como los asociados a la restructuración de la plantilla y a la adaptación de la capacidad productiva de las fábricas y plantas a la actual demanda existente en el mercado, la Sociedad Dominante del Grupo y el resto de sociedades deudoras de la financiación sindicada de la que la Sociedad es garante, serán capaces de cumplir con sus obligaciones derivadas de los contratos de financiación, considerando adicionalmente, determinadas desinversiones de activos no estratégicos, y el éxito de las conversaciones mantenidas actualmente con las entidades financiadoras para renegociar los



vencimientos de deuda, lo que permitirá al Grupo seguir manifestando su apoyo financiero, por lo que la Sociedad podrá realizar sus activos y liquidar sus pasivos por los importes que figuran en el balance de situación al 31 de diciembre de 2013 adjunto, asumiendo una duración indefinida de sus actividades. En este contexto, cabe destacar, como se indica en la Nota 24, el proceso de reorganización societaria iniciada por la Sociedad Dominante del Grupo Cementos Portland Valderrivas, que contempla la fusión de determinadas sociedades del Grupo, entre las que se encuentra la Sociedad, con objeto de optimizar la estructura operativa del Grupo, adaptando su capacidad a la demanda del mercado en el que opera.

#### **Comparación de la información**

La información contenida en la memoria adjunta referida al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.

#### **Corrección de errores**

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2012.

#### **Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria adjunta.

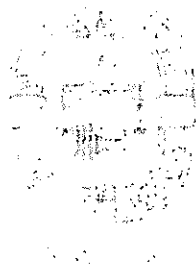
### **3. Aplicación de resultados**

La propuesta de aplicación del resultado incluida en las cuentas anuales adjuntas de la Sociedad para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013, que han sido preparados conforme el Plan General de Contabilidad, son los siguientes:

	Miles de Euros
<b>Bases de reparto:</b>	
Pérdida del ejercicio	(4.003)
<b>Aplicación:</b>	
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(4.003)

### **4. Normas de registro y valoración**

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales de los ejercicios 2013 y 2012, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:



**a) Inmovilizado intangible**

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente, se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

Pueden ser de "vida útil indefinida"- cuando, sobre la base de los análisis realizados de todos los factores relevantes, se concluye que no existe un límite previsible del periodo durante el cual se espera que generarán flujos de efectivo netos a favor de la Sociedad, o de "vida útil definida", en los restantes casos.

El inmovilizado intangible de vida útil indefinida no se amortiza, si bien, con ocasión de cada cierre contable, la Sociedad revisa la vida útil remanente con objeto de asegurarse de que ésta sigue siendo indefinida o, en caso contrario, de proceder en consecuencia.

El inmovilizado intangible con vida útil definida se amortiza en función de la misma, aplicándose criterios similares a los adoptados para la amortización de los activos materiales.

En ambos casos, la Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales (Nota 4-c).

*Aplicaciones informáticas*

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurrían.

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles. Estos activos se reconocerán como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado, siendo indispensables para su funcionamiento.

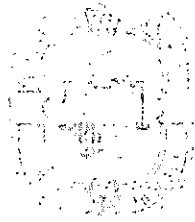
La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza linealmente en un periodo de cinco años desde la entrada en explotación de cada aplicación.

**b) Inmovilizado material**

El inmovilizado material se halla valorado a precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-c.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se reflejan al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos determinados en función de los



consumos propios de materiales de almacén y los costes de fabricación aplicados, según tasas horarias de absorción similares a las usadas para la valoración de las existencias.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.

En general, la Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	Años vida útil
Construcciones	33
Instalaciones técnicas	8
Maquinaria	8
Utilaje	8
Mobiliario	10
Otras instalaciones	8
Equipos para proceso de información	4
Elementos de transporte	6

**c) Deterioro de valor de inmovilizaciones intangibles y materiales**

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

En el caso de fondos de comercio y activos intangibles que tienen una vida útil indefinida o que no se encuentran en funcionamiento por alguna circunstancia, la Sociedad realiza anualmente pruebas de deterioro de valor. En el caso de activos sujetos a amortización, en cada cierre contable la Sociedad evalúa la posible existencia de pérdidas permanentes de valor que obligue a reducir los importes en libros. Si existiese cualquier indicio de pérdida, se calcula el valor recuperable del activo al objeto de identificar el alcance de la pérdida por deterioro en caso de que su valor recuperable sea inferior a su valor contable, registrándose su efecto en la cuenta de resultados. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro, éstas se determinan para cada activo individualmente. En caso de que esto no sea posible, se determinan para cada grupo identificable de activos más pequeño que genera entradas de efectivo independientes de los derivados de otros activos (unidades generadoras de efectivo).

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente (circunstancia no permitida en el caso específico del fondo de comercio), el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.



En referencia a los deterioros de activos que se han producido en plantas productivas de árido, la Sociedad considera que existen indicios de deterioro de activos para este tipo de plantas en caso de que se produzcan al menos una de las dos siguientes circunstancias:

- La planta de árido genera EBITDA negativo significativo, derivado de la actividad recurrente y sin considerar costes de adecuación de dichas plantas a condiciones de mercado.
- La planta ha cesado temporalmente su actividad por causas derivadas de una baja o nula demanda de mercado.

En el primero de los casos la Sociedad utiliza el valor en uso como método de medición del importe recuperable. Durante los ejercicios 2013 y 2012, al igual que para el cemento, en el sector del árido las condiciones de mercado se han visto fuertemente deterioradas, habiéndose ralentizado y/o cancelado infraestructuras que en años anteriores se contemplaban dentro de las previsiones. Esta caída del mercado ha hecho que aumente el número de plantas con EBITDA negativo y que las previsiones de obras futuras, tanto públicas, estimadas en base a las licitaciones de los organismos públicos, como privadas, hayan disminuido significativamente, lo que ha supuesto un deterioro del valor de los activos de las mismas.

En el segundo caso, la Sociedad analiza si dicha planta es susceptible de volver a operar en caso de recuperación del mercado o de obras previstas en su radio de acción. En caso de que no se prevea recuperación suficiente del mercado o de que no se conozcan obras a realizar en los próximos años en su área de influencia, se opta por utilizar el método de valor razonable menos costes de venta, para lo que solicita una valoración a un tercero independiente del valor de los terrenos. En función de la valoración y de la situación del mercado inmobiliario y de activos, se registra el deterioro del activo si procede.

Durante los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad ha dejado de operar en determinadas plantas por su falta de rentabilidad y considera que no sería rentable reabrir dichas plantas salvo que se alcanzaran volúmenes de mercado similares a 2007 ó 2008, cosa que no se estima probable, por lo que han sido deterioradas en función de los criterios indicados.

#### **d) Arrendamientos**

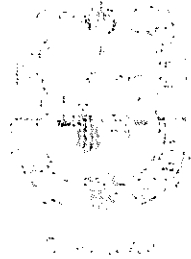
Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

##### *Arrendamiento operativo*

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.





**e) Efectivo y equivalentes**

A efectos de la determinación del estado de flujos de efectivo, se considera "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" la tesorería de la Sociedad y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento inicial de tres meses o un plazo inferior. El importe en libros de estos activos se aproxima a su valor razonable.

La Sociedad está integrada en el Grupo Corporación Uniland, S.A. que ha instrumentado un sistema de "cash-pooling" (Nota 8), siendo Uniland Cementera S.A., la encargada de gestionar una parte de los excedentes de tesorería y las necesidades de financiación de todas las sociedades dependientes del Grupo con el fin de optimizar los recursos de la tesorería.

**f) Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento financiero.

En los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad ha aplicado a sus instrumentos financieros las normas de valoración que se indican a continuación:

*Activos financieros*

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

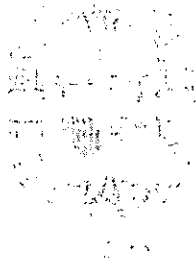
- Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las, que en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

*Valoración inicial*

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Desde el 1 de enero de 2010, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Se adjunta el anexo al informe de auditoría



#### *Valoración posterior*

Los activos financieros disponibles para la venta se valoran a su "valor razonable" en las fechas de valoración posterior. Los beneficios y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se reconocen directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajena o se determine que ha sufrido un deterioro de valor; se considera que existe deterioro (carácter permanente) si se ha producido una caída de más del 40% del valor de cotización del activo, durante un período de un año y medio, sin que se haya recuperado el valor, momento en el cual los beneficios o las pérdidas acumuladas reconocidos previamente en el patrimonio neto se incluyen en los resultados netos del periodo.

Los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipo de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las inversiones en empresas del Grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, incluyendo, si lo hubiera, el fondo de comercio.

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

#### *Pasivos financieros*

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Los instrumentos financieros derivados de pasivo se valoran a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros mantenidos para negociar descritos en el apartado anterior.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

*Clasificación de activos y pasivos financieros entre corriente y no corriente*

En el balance de situación adjunto, los activos y los pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquéllos con vencimiento igual o inferior a doce meses a contar desde la fecha del balance de situación y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

**g) Existencias**

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados para terminar su fabricación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición (o a su coste de producción).

**h) Impuesto sobre beneficios**

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y



su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuesto diferido registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuesto diferido no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

La Sociedad se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades, todas ellas incluidas en el perímetro de consolidación del Grupo Uniland, que constituyen dicho grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2013 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland y Utonka, S.A., así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

Con efecto desde el 1 de enero de 2014, Corporación Uniland, S.A. y sus filiales participadas, se han incorporado al grupo fiscal de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y se extingue el grupo fiscal mencionado en el párrafo anterior.

#### **i) Provisiones y contingencias**

Los Administradores Mancomunados de la Sociedad, en la formulación de las cuentas anuales adjuntas, diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de la cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.



Las cuentas anuales adjuntas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya externalizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

#### *Provisiones por restauración de canteras*

La Sociedad registra en el epígrafe "Provisiones a largo plazo", las estimaciones realizadas de los costes en que deberá incurrir en la restauración de las canteras explotadas de su propiedad.

La dotación a la provisión por restauración de la cantera se realiza de acuerdo con la mejor estimación realizada por personal técnico de la Sociedad del coste final de la mencionada restauración y de los costes de mantenimiento del terreno en los que se debe incurrir una vez restaurada dicha cantera. Asimismo, la citada dotación se efectúa en función de la extracción estimada de las correspondientes canteras por el personal técnico de la Sociedad (Nota 13).

#### **j) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Resultados generales de la gestión



**k) Clientes por ventas y prestaciones de servicios**

Los saldos de clientes son registrados al valor recuperable, es decir, minorados, en su caso, por las correcciones que permiten cubrir los saldos de cierta antigüedad, en los cuales concurren circunstancias que permitan razonablemente su calificación como de dudoso cobro.

**l) Subvenciones, donaciones y legados**

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos la Sociedad sigue el siguiente criterio de valoración:

- Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.
- Subvenciones de carácter reintegrables: mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.
- Subvenciones de explotación: se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

**ll) Indemnizaciones por despido**

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión y se crea una expectativa válida frente a terceros sobre el despido.

**m) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

**n) Transacciones con partes vinculadas**

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado (Nota 20). Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.



Nº 738622 H

A efectos de presentación del balance de situación se consideran empresas del Grupo aquellas sociedades dominadas directa o indirectamente por Cementos Portland Valderrivas, S.A. (Nota 1), y se consideran empresas asociadas aquellas que tienen esta naturaleza respecto a las sociedades dominadas por Cementos Portland Valderrivas, S.A.

**o) Información sobre medio ambiente**

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente.

Las inversiones derivadas de actividades medioambientales son valoradas a su coste de adquisición y activadas como mayor coste del inmovilizado en el ejercicio en que se incurren.

Los gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren, con independencia del momento en el que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Las provisiones relativas a responsabilidades probables o ciertas, litigios en curso e indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada de naturaleza medioambiental, no cubiertas por las pólizas de seguros suscritas, se constituyen en el momento del nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la obligación o pago.

**p) Clasificación corriente / no corriente**

En el balance de situación se clasifican como corrientes los activos y deudas con vencimiento igual o inferior al año, y no corrientes si su vencimiento supera dicho periodo.

**5. Inmovilizado intangible**

El movimiento habido durante los ejercicios 2013 y 2012 en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

**Ejercicio 2013:**

Coste	Miles de Euros			
	Saldo Inicial	Altas	Salidas, Bajas o Reducciones	Saldo Final
Gastos desarrollo	6	-	-	6
Anticipos para inmovilizaciones intangibles	18	-	(18)	-
Aplicaciones informáticas	-	126	-	126
<b>Total coste</b>	<b>24</b>	<b>126</b>	<b>(18)</b>	<b>132</b>



Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Dotaciones	Saldo Final
Gastos desarrollo	(6)	-	(6)
Aplicaciones informáticas	-	(19)	(19)
<b>Total amortización</b>	<b>(6)</b>	<b>(19)</b>	<b>(25)</b>

Deterioro	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Dotaciones	Saldo Final
Aplicaciones informáticas	-	(107)	(107)
<b>Total deterioro</b>	<b>-</b>	<b>(107)</b>	<b>(107)</b>

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo Inicial	Saldo Final
Coste	24	132
Amortizaciones	(6)	(25)
Deterioro	-	(107)
<b>Total neto</b>	<b>18</b>	<b>-</b>

Ejercicio 2012:

Coste	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Altas	Saldo Final
Gastos desarrollo	6	-	6
Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	18	18
<b>Total coste</b>	<b>6</b>	<b>18</b>	<b>24</b>

Amortizaciones	Miles de Euros	
	Saldo Inicial	Saldo Final
Gastos desarrollo	(6)	(6)
<b>Total amortización</b>	<b>(6)</b>	<b>(6)</b>

2012-12-31 14:58:10



Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo Inicial	Saldo Final
Coste	6	24
Amortizaciones	(6)	(6)
<b>Total neto</b>	-	<b>18</b>

La totalidad de los activos intangibles descritos en el cuadro anterior son de vida útil definida.

Las altas del ejercicio 2013 se enmarcan dentro del proyecto Crisol, mediante el cual se ha llevado la implantación del software SAP en la totalidad de las sociedades del Grupo Uniland.

El importe correspondiente a activos intangibles en explotación que se encuentran totalmente amortizados o deteriorados a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es de 132 y 6 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2013 no existen compromisos de adquisición de elementos de inmovilizado intangible.

#### 6. Inmovilizado material

El movimiento habido durante los ejercicios 2013 y 2012 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente:

##### Ejercicio 2013:

Coste	Miles de Euros			
	Saldo Inicial	Altas	Salidas, Bajas o Reducciones	Saldo Final
Terrenos y Construcciones	3.697	-	-	3.697
Instalaciones técnicas y Maquinaria	23.886	-	(52)	23.834
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	2.150	-	-	2.150
Otro inmovilizado	437	-	-	437
<b>Total coste</b>	<b>30.170</b>	-	<b>(52)</b>	<b>30.118</b>

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo Inicial	Dotaciones	Bajas	Saldo Final
Terrenos y Construcciones	(655)	(46)	-	(701)
Instalaciones técnicas y Maquinaria	(17.419)	(1.109)	41	(18.487)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.560)	(45)	-	(1.605)
Otro inmovilizado	(433)	(4)	-	(437)
<b>Total amortización</b>	<b>(20.067)</b>	<b>(1.204)</b>	<b>41</b>	<b>(21.230)</b>



Deterioros	Miles de Euros			
	Saldo Inicial	Dotaciones	Bajas	Saldo Final
Terrenos y Construcciones	(293)	(762)	-	(1.055)
Instalaciones técnicas y Maquinaria	(1.124)	(526)	9	(1.641)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(168)	(35)	-	(203)
<b>Total deterioro</b>	<b>(1.585)</b>	<b>(1.323)</b>	<b>9</b>	<b>(2.899)</b>

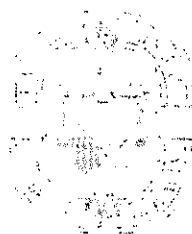
Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo Inicial	Saldo Final
Coste	30.170	30.118
Amortizaciones	(20.067)	(21.230)
Provisiones	(1.585)	(2.899)
<b>Total neto</b>	<b>8.518</b>	<b>5.989</b>

**Ejercicio 2012:**

Coste	Miles de Euros			
	Saldo Inicial	Altas	Salidas, Bajas o Reducciones	Saldo Final
Terrenos y Construcciones	3.685	12	-	3.697
Instalaciones técnicas y Maquinaria	23.747	139	-	23.886
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	2.150	-	-	2.150
Otro inmovilizado	437	-	-	437
Anticipos e inmovilizado material en curso	1	-	(1)	-
<b>Total coste</b>	<b>30.020</b>	<b>151</b>	<b>(1)</b>	<b>30.170</b>

Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Dotaciones	Saldo Final
Terrenos y Construcciones	(606)	(49)	(655)
Instalaciones técnicas y Maquinaria	(16.023)	(1.396)	(17.419)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.496)	(64)	(1.560)
Otro inmovilizado	(428)	(5)	(433)
<b>Total amortización</b>	<b>(18.553)</b>	<b>(1.514)</b>	<b>(20.067)</b>

Comisión de Cuentas de la Comunidad Autónoma de Aragón



Deterioros	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Dotaciones	Saldo Final
Terrenos y Construcciones	(266)	(27)	(293)
Instalaciones técnicas y Maquinaria	(887)	(405)	(1.292)
<b>Total deterioro</b>	<b>(1.153)</b>	<b>(432)</b>	<b>(1.585)</b>

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo Inicial	Saldo Final
Coste	30.020	30.170
Amortizaciones	(18.553)	(20.067)
Provisiones	(1.153)	(1.585)
<b>Total neto</b>	<b>10.314</b>	<b>8.518</b>

Durante el ejercicio, la Sociedad ha registrado deterioros con cargo al epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013 adjunta, relacionados con ciertos activos materiales afectos a plantas productivas cerradas o deficitarias, por importe total de 1.323 miles de euros, de acuerdo con las mejores estimaciones realizada por los Administradores Mancomunados de la Sociedad (432 miles de euros durante el ejercicio 2012).

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad tiene elementos del inmovilizado material totalmente amortizados o deteriorados que siguen en uso, por importe de 18.024 y 15.708 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no mantiene compromisos significativos de compra de elementos de inmovilizado material.

La Sociedad tiene formalizada una póliza de seguros cuya titularidad ostenta Cementos Portland Valderrivas, S.A. para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos del inmovilizado material de la Sociedad, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

## 7. Arrendamientos

### a) Arrendamiento operativo

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta la repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:



	Miles de Euros	
	2013	2012
En un año	128	144
De 2 a 5 años	78	358

A 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no tiene contratadas cuotas mínimas no cancelables de arrendamiento desembolsables a más de 5 años.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas respectivamente como gasto en los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio (Nota 19-e)	587	598

El contrato más significativo corresponde al arrendamiento de la cantera sita en Olèrdola (Barcelona) así como a las instalaciones de fabricación de árido cuyo arrendador es una de las empresas del Grupo (Nota 1), Hormigones Uniland, S.L.U, así como maquinaria y otros cánones necesarios para el desarrollo de la actividad de la Sociedad. Dichos gastos se han clasificado en el epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

En su posición de arrendador, los contratos de arrendamiento operativo corresponden, principalmente, al alquiler de varias plantas productivas, sin que las cuotas mínimas futuras de arrendamiento sean significativas al cierre del ejercicio 2013.

#### **8. Inversiones en empresas del Grupo y asociadas (largo y corto plazo)**

La información más significativa relacionada con las empresas del Grupo, multigrupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente:

**Ejercicio 2013:**

	Miles de Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones	Salidas, Bajas o Reducciones	Reversiones deterioro	Saldo Final
Participaciones en empresas del Grupo	729	-	(702)	436	463
<b>Total a largo plazo</b>	<b>729</b>	<b>-</b>	<b>(702)</b>	<b>436</b>	<b>463</b>
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	1.196	1.369	-	-	2.565
<b>Total a corto plazo</b>	<b>1.196</b>	<b>1.369</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.565</b>

**Ejercicio 2012:**

	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Adiciones	Saldo Final
Participaciones en empresas del Grupo	727	2	729
<b>Total a largo plazo</b>	<b>727</b>	<b>2</b>	<b>729</b>
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	464	732	1.196
<b>Total a corto plazo</b>	<b>464</b>	<b>732</b>	<b>1.196</b>

**a) Participaciones en empresas del Grupo**

La composición de las participaciones en empresas del Grupo para los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente:

**Ejercicio 2013:**

	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Retiros	Saldo Final
<b>Participaciones en empresas del Grupo:</b>			
Utonka, S.A.	702	(702)	-
Pedreira de l'Ordal, S.A.	463	-	463
	<b>1.165</b>	<b>(702)</b>	<b>463</b>
<b>Deterioro:</b>			
Utonka, S.A.	(436)	436	-
	<b>(436)</b>	<b>436</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>729</b>	<b>(266)</b>	<b>463</b>

**Ejercicio 2012:**

	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Retiros	Saldo Final
<b>Participaciones en empresas del Grupo:</b>			
Utonka, S.A.	702	-	702
Pedreira de l'Ordal, S.A.	463	-	463
	<b>1.165</b>	<b>-</b>	<b>1.165</b>
<b>Deterioro:</b>			
Utonka, S.A.	(438)	2	(436)
	<b>(438)</b>	<b>2</b>	<b>(436)</b>
<b>Total</b>	<b>727</b>	<b>2</b>	<b>729</b>

Durante el ejercicio 2013 se ha liquidado la sociedad del grupo Utonka, S.A., dando de baja su inversión en la misma, sin que haya tenido un impacto significativo en el resultado de la Sociedad.

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad ha evaluado el valor recuperable de las inversiones en Empresas del Grupo y asociadas, atendiendo, principalmente, a su valor teórico contable, no habiéndose puesto de manifiesto la necesidad de dotación de provisiones por deterioro en el ejercicio 2013 (436 miles de euros en 2012 de la participación en Utonka, S.A.).

La información más significativa relacionada con las empresas del Grupo, multigrupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente:



Nº 738630 H

**Ejercicio 2013:**

Sociedad	Domicilio social	Ciudad	Provincia	Actividad principal
<b>Empresas del Grupo:</b> Pedrera de l'Ordal, S.A.	CN 340, Km 1229,5	SUBIRATS	BARCELONA	Extracción, transporte y comercialización de áridos y escombros

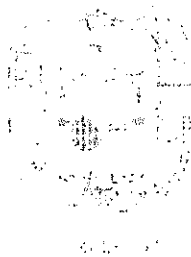
	% participación	Miles de euros					
		Coste de la inversión	Deterioros	Capital	Reservas	Resultados negativos ejercicios anteriores	Resultado de 2013
<b>Empresas del Grupo</b>							
Pedrera de l'Ordal, S.A.	50%	463	-	8.198	301	(875)	(77)

**Ejercicio 2012**

Sociedad	Domicilio social	Ciudad	Provincia	Actividad principal
<b>Empresas del Grupo:</b> Pedrera de l'Ordal, S.A.	CN 340, Km 1229,5	SUBIRATS	BARCELONA	Extracción, transporte y comercialización de áridos y escombros
Utonka, S.A.	Córsega, 299 - 5º	BARCELONA	BARCELONA	Extracción de gravas y arenas; extracción de arcilla y caolín

	% participación	Miles de euros					
		Coste de la inversión	Deterioros	Capital	Reservas	Resultados negativos ejercicios anteriores	Resultado de 2012
<b>Empresas del Grupo</b>							
Pedrera de l'Ordal, S.A.	50%	463	-	8.198	301	(729)	(146)
Utonka, S.A.	100%	702	(436)	260	85	(81)	3

C/12 LOS REINADOS 2 08004

**b) Créditos a empresas del Grupo**

La Sociedad mantiene créditos con empresas del grupo a cierre de los ejercicios 2013 y 2012, tal y como sigue en el siguiente detalle:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
<b>Créditos a corto plazo y otros activos financieros Empresas Grupo (Nota 20):</b>		
Corporación Uniland, S.A.	2.564	1.196
Uniland Cementera S.A.	1	-
	<b>2.565</b>	<b>1.196</b>

El saldo de créditos a empresas del Grupo a corto plazo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 recoge principalmente el saldo a cobrar por importe de 2.564 y 1.196 miles de euros, aproximada y respectivamente, por la liquidación del impuesto sobre sociedades con la sociedad cabecera del Grupo fiscal (Nota 15).

**c) Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros**

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo Cementos Portland Valderrivas, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

**i) Riesgo de crédito:**

La Sociedad no tiene riesgo de crédito significativo ya que sus clientes y las instituciones en las que se producen las colocaciones de tesorería o contratación de derivados son entidades de elevada solvencia, en las que el riesgo de contraparte no es significativo.

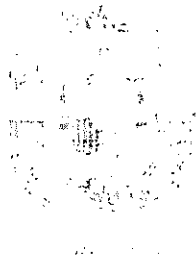
Los principales activos financieros de la Sociedad son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar e inversiones, que representan la exposición máxima de la Sociedad al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo de crédito de la Sociedad es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la Dirección de la Sociedad en función de la experiencia de ejercicios anteriores y de su valoración del entorno económico actual.

El riesgo de crédito de fondos líquidos e instrumentos financieros derivados es limitado porque las contrapartes son entidades bancarias a las que las agencias de calificación crediticia internacionales han asignado altas calificaciones.

La Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito, estando la exposición distribuida entre un gran número de clientes.



**ii) Riesgo de liquidez:**

La Sociedad mantiene una política de liquidez consistente en la contratación de facilidades crediticias comprometidas e inversiones financieras temporales por importe suficiente para soportar las necesidades previstas por un periodo que esté en función de la situación y expectativas de los mercados de deuda y de capitales.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad dispone de efectivo y otros activos líquidos equivalentes por importe de 32 miles de euros (87 miles de euros al 31 de diciembre de 2012).

La Sociedad está integrada en el Grupo Corporación Uniland, S.A. que ha instrumentado un sistema de "cash-pooling", siendo Uniland Cementera S.A., la encargada de gestionar una parte de los excedentes de tesorería y las necesidades de financiación de todas las sociedades dependientes del Grupo con el fin de optimizar los recursos de la tesorería.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad no tiene líneas de crédito y descuento no dispuestas.

La Sociedad presenta al cierre del ejercicio 2013 un fondo de maniobra negativo por importe de 1.965 miles de euros, como consecuencia, principalmente, de saldos acreedores pendientes de pago con empresas del Grupo Cementos Portland Valderrivas asociadas, en su mayoría, a la tesorería centralizada del Grupo. En la medida en que el Grupo ha manifestado su intención de no requerir el pago de los mismos y el apoyo financiero a la Sociedad para continuar con sus operaciones.

Como se indica en la Nota 2, la Sociedad es garante solidario del préstamo sindicado formalizado por Cementos Portland Valderrivas, S.A., Portland, S.L. y ciertas sociedades del Grupo Cementos Portland Valderrivas el 31 de julio de 2012, cuyo importe dispuesto al 31 de diciembre de 2013 es de 955.825 miles de euros. Los administradores de la Sociedad consideran que no se producirán impactos significativos derivados de su situación de garante de la deuda sindicada del Grupo, en la medida en que las negociaciones actuales mantenidas por el Grupo Cementos Portland Valderrivas con sus entidades financiadoras finalicen de forma positiva para el Grupo, solventando el riesgo de liquidez al que se encuentra expuesto.

**iii) Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio):**

La Sociedad no está expuesta a riesgos de financiación significativos, para la deuda a corto plazo el riesgo de tipo de interés que podría llegar a tener en caso de variaciones en el tipo de 50 puntos básicos, no sería significativo.

La Sociedad no tiene ni ha efectuado en 2013 operaciones de cobertura sobre el riesgo de cambio. Su exposición en divisa corresponde principalmente a las ventas realizadas a sociedades radicadas en el extranjero.

**9. Inversiones financieras (largo y corto plazo)****a) Inversiones financieras a largo plazo**

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

**Ejercicio 2013**

	Miles de Euros	
	Depósitos y fianzas a largo plazo	Total
Préstamos y partidas a cobrar	12	12
<b>Saldo a 31 de diciembre del 2013</b>	<b>12</b>	<b>12</b>

**Ejercicio 2012**

	Miles de Euros	
	Depósitos y fianzas a largo plazo	Total
Préstamos y partidas a cobrar	11	11
<b>Saldo a 31 de diciembre del 2012</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

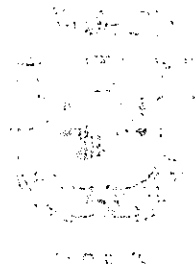
La Sociedad registra en este epígrafe el importe correspondiente a las fianzas a largo plazo derivadas de la actividad ordinaria de la Sociedad. Dichas fianzas no se han actualizado al ser el impacto de dicho cálculo poco significativo en las cuentas anuales adjuntas.

**10. Existencias**

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Materias primas y otros aprovisionamientos	215	180
Productos terminados y semi-elaborados	892	1.048
<b>Total</b>	<b>1.107</b>	<b>1.228</b>

La Sociedad realiza estudios periódicos sobre obsolescencia y rotación de los repuestos, registrando las regularizaciones que se consideren necesarias en su caso.



Nº 738634 H

El movimiento de las correcciones valorativas por deterioro en el epígrafe "Existencias" del balance de situación adjunto ha sido el siguiente:

	31/12/12	Adiciones	31/12/13
Deterioro de existencias de productos terminados	-	393	393

Las correcciones valorativas registradas en el ejercicio 2013 han estado motivadas por el proceso de cierre de plantas productivas llevado a cabo por las sociedades del Grupo Cementos Portland Valderrivas en los ejercicios 2012 y 2013.

#### **11. Clientes por ventas y prestación de servicios**

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Clientes y deudores varios	238	608
Provisiones por insolvencias	(12)	(10)
<b>Total saldo de clientes</b>	<b>226</b>	<b>598</b>

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de clientes estaba minorado en 12 y 10 miles de euros, aproximada y respectivamente, correspondiente a las provisiones por deterioro que la Sociedad realiza para regularizar las cuentas a cobrar en base a sus mejores estimaciones del valor recuperable de las mismas

#### **12. Patrimonio neto**

##### **a) Capital social**

Al 31 de diciembre de 2013, el capital social de la Sociedad está representado por un total de 1.000 acciones ordinarias, nominativas y de 22,54 euros de valor nominal en la serie A y 71.573 acciones nominativas de 6,01 euros en la serie B cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas. Al 31 de diciembre de 2013, el 100% del capital de la Sociedad es propiedad de Uniland Cementera, S.A., por lo que la Sociedad tiene la consideración de unipersonal.

**b) Reserva legal**

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal, podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte que su saldo exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, ésta reserva solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para éste fin. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, dicha reserva se encuentra totalmente dotada.

**c) Otras Reservas**

El detalle del epígrafe "Otras reservas" al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Factor de agotamiento Ley 6/1977	1.090	1.090
Reservas voluntarias	12.530	12.530
<b>Total</b>	<b>13.620</b>	<b>13.620</b>

La reserva por Factor de agotamiento Ley 6/1977 no es de libre disposición por parte de la Sociedad y ha sido liberada sólo en los casos previstos por las leyes que la regulan. El movimiento de la misma desde su creación ha sido el siguiente:

Ejercicio	Miles de Euros		
	Dotaciones	Traspasos	Saldo Reserva
2004	341	-	341
2005	906	(89)	1.158
2006	-	(48)	1.110
2010	-	(20)	1.090
2011	-	-	1.090
2012	-	-	1.090
2013	-	-	1.090

**d) Situación patrimonial de la sociedad**

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no se encuentra en ninguna de las situaciones contempladas en los artículos 327 y 363.1 del TRLSC, relativas a las circunstancias patrimoniales bajo las cuales la Sociedad estaría obligada a reducir capital social.



### 13. Provisiones y contingencias

#### a) Provisiones a largo plazo

El detalle de las provisiones del balance de situación al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, así como de los principales movimientos registrados durante el ejercicio, son los siguientes:

#### Ejercicio 2013

Provisiones a Largo Plazo	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Dotaciones	Saldo Final
Restauración canteras	471	31	502
<b>Total a largo plazo</b>	<b>471</b>	<b>31</b>	<b>502</b>

#### Ejercicio 2012

Provisiones a Largo Plazo	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Dotaciones	Saldo Final
Restauración canteras	440	31	471
<b>Total a largo plazo</b>	<b>440</b>	<b>31</b>	<b>471</b>

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad tiene la obligación de restaurar sus canteras. En el presente ejercicio 2013, la Sociedad ha procedido, en base a un estudio realizado por el departamento técnico del Grupo, a dotar por tal concepto la cantidad de 31 miles de euros registrados en el epígrafe "Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (en el ejercicio 2012 se dotaron 31 miles de euros, aproximadamente, por este concepto).

Se estima que no existirían diferencias significativas en caso de haber calculado dichas provisiones en función del grado de explotación de la cantera al cierre del ejercicio.

#### b) Provisiones a corto plazo

El detalle de las provisiones a corto plazo del balance de situación al cierre del ejercicio 2013, es el siguiente:

Provisiones a corto plazo	Miles de euros			
	Saldo inicial	Dotaciones	Aplicaciones	Saldo final
Para otras responsabilidades	-	1.097	-	1.097
<b>Total a corto plazo</b>	-	<b>1.097</b>	-	<b>1.097</b>

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad ha registrado con cargo al epígrafe "Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013 adjunta, en base a los estudios técnicos realizados por el departamento técnico del grupo, un importe de 1.097 miles de euros para los costes de restauración de las explotaciones afectas al plan de reestructuración del Grupo iniciado en este ejercicio. La Dirección de la Sociedad considera que no se devengarán pasivos adicionales significativos en relación a las mencionadas provisiones.

**c) Contingencias**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los Administradores Mancomunados no son conocedores de contingencias o litigios que se encuentren en curso y no estén provisionados.

**14. Obligaciones no corrientes por prestaciones al personal**

**a) Personal pasivo**

La Sociedad está obligada a garantizar el pago del fraccionamiento de las cuotas correspondientes al Convenio Especial de la Seguridad Social para aquellos trabajadores contemplados en el Expediente de Regulación de Empleo número 499/12 con una edad de 55 años o superior a la fecha de extinción de su contrato de trabajo. Con fecha 15 de enero de 2013 la Sociedad ha contratado mediante un Seguro Colectivo de Rentas con una entidad aseguradora la cobertura de estos compromisos hasta el momento que se hayan satisfecho la totalidad de las primas correspondientes a las prestaciones.

**15. Situación fiscal**

**a) Grupo Fiscal Consolidado**

Áridos Uniland, S.A., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2013 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A., y Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

15. Situación fiscal - Obligaciones no corrientes por prestaciones al personal

Con efecto desde el 1 de enero de 2014, Corporación Uniland, S.A. y sus filiales participadas, se han incorporado al grupo fiscal de FCC y se extingue el grupo fiscal mencionado en el párrafo anterior

**b) Ejercicios sujetos a inspección fiscal**

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2013 la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cinco ejercicios del Impuesto sobre Sociedades y los últimos cuatro ejercicios para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

**c) Saldos corrientes con la Administración Pública**

Los saldos deudores y acreedores corrientes con Administraciones Públicas, a 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Hacienda Pública deudora por el impuesto sobre el valor añadido	18	52
<b>Total saldos deudores</b>	<b>18</b>	<b>52</b>
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	8	57
Organismos de la Seguridad social acreedores	5	37
<b>Total saldos acreedores</b>	<b>13</b>	<b>94</b>

**d) Impuestos sobre beneficios reconocidos**

El impuesto sobre beneficios reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias y en el patrimonio neto en los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Ingreso	
	31/12/2013	31/12/2012
<b>Impuesto sobre sociedades:</b>		
Reconocido en la cuenta de resultados-		
Impuesto sobre sociedades corriente	(1.368)	(1.196)
Impuesto sobre sociedades diferido	(340)	(149)
<b>Total</b>	<b>(1.708)</b>	<b>(1.345)</b>

e) Conciliación de los resultados contable y fiscal

A continuación se presenta la conciliación entre el resultado contable y el gasto registrado por el impuesto sobre sociedades para los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	(5.711)	(4.498)
Diferencias permanentes	-	-
Resultado contable ajustado	(5.711)	(4.498)
Tipo impositivo	30%	30%
<b>Impuesto bruto</b>	<b>(1.713)</b>	<b>(1.349)</b>
Ajustes	5	4
<b>Ingreso devengado por Impuesto sobre sociedades</b>	<b>(1.708)</b>	<b>(1.345)</b>

Por su parte, la conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal de los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	(5.711)	(4.498)
Diferencias permanentes:		
Aumento	-	-
Diferencias temporales:		
Aumento	1.520	648
Disminución	(385)	(152)
<b>Base imponible</b>	<b>(4.576)</b>	<b>(4.002)</b>

La Sociedad ha contabilizado como cuenta a cobrar con Corporación Uniland, S.A, sociedad dominante del grupo fiscal del que forma parte, el importe resultante de la declaración del impuesto de sociedades del ejercicio. Al 31 de diciembre del 2013, el importe de dicha cuenta por cobrar asciende a 2.564 miles de euros, aproximadamente (Nota 20).

Por su parte, el aumento de la base imponible por diferencias temporales del ejercicio 2013 corresponde, principalmente, a dotaciones a provisiones por desmantelamiento y restauración de canteras y al diferimiento de la deducibilidad del 30% de la amortización del ejercicio .

e) Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos registrados en los ejercicios 2013 y 2012 son los siguientes:



	Miles de Euros			
	31/12/2013		31/12/2012	
	Diferencias acumuladas en las bases imponibles	Efecto acumulado en la cuota	Diferencias acumuladas en las bases imponibles	Efecto acumulado en la cuota
Restauración de canteras	508	152	476	143
Amortización diferida (30% amortización contable)	367	110	-	-
Provisiones	2.196	659	1.484	445
<b>Total Activos Impuestos diferidos</b>	<b>3.071</b>	<b>921</b>	<b>1.960</b>	<b>588</b>
Arrendamientos financieros	13	4	38	11
<b>Pasivos por Impuestos diferidos</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>38</b>	<b>11</b>

Los activos por impuesto diferido que han sido indicados anteriormente se han registrado en el balance de situación por considerar los Administradores de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

La Sociedad no tiene bases imponibles negativas ni deducciones activadas pendientes de compensación

#### 16. Garantías comprometidas con terceros

Entre los compromisos de la Sociedad se incluyen los correspondientes a la responsabilidad normal de las empresas por la explotación de canteras. En concreto, la Sociedad tiene concedidos frente al Departamento de Medio Ambiente de la Generalitat de Catalunya a cierre de los ejercicios 2013 y 2012, avales por un importe de 1.662 y 1.775 miles de euros, aproximada y respectivamente.

En este sentido al 31 de diciembre de 2013 y de 2012, la Sociedad tiene presentados avales ante terceros por importe de 288 y 25 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Los Administradores de la Sociedad consideran que de los mismos no se derivarán pasivos relevantes.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad es garante solidaria del préstamo formalizado por Cementos Portland Valderrivas, S.A., Portland, S.L. y ciertas sociedades del Grupo Cementos Portland Valderrivas el 31 de julio de 2012 (Nota 8)

#### 17. Información sobre medio ambiente

La Sociedad ha adoptado las medidas oportunas en relación con la protección y mejora del medio ambiente y minimización, en su caso, del impacto medioambiental, cumpliendo la normativa vigente al respecto.

Los activos destinados a la citada protección y mejora del medio ambiente ascienden a 1.384 miles de euros en 2013 (1.384 miles de euros en 2012). A cierre del ejercicio 2013, la amortización acumulada de estos activos asciende a 1.325 miles de euros (1.259 miles de euros en 2012).

Igualmente, durante el ejercicio 2013 la Sociedad ha incurrido en gastos para garantizar la protección y mejora del medio ambiente por importe 56 miles de euros (78 miles de euros en 2012), habiéndose registrado en el epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013.

Finalmente, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad no tiene registrada provisión alguna por posibles riesgos medioambientales dado que estima que no existen contingencias significativas relacionadas con posibles litigios, indemnizaciones u otros conceptos.

**18. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar**

El detalle de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se indica a continuación:

	Miles de euros	
	2013	2012
Proveedores	173	129
Proveedores, empresas del grupo y asociadas (Nota 20)	271	788
Acreedores varios	235	1.322
Personal	-	106
Otras deudas con las Administraciones Públicas (Nota 15)	13	94
<b>Total</b>	<b>692</b>	<b>2.439</b>

El epígrafe de "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" incluye principalmente los importes pendientes de pago por compras comerciales y costes relacionados y los importes de las entregas a cuenta de clientes recibidos antes del reconocimiento de la venta de los inmuebles o suelos.

Los Administradores Mancomunados de la Sociedad consideran que el importe en libros de los acreedores comerciales se aproxima a su valor razonable.

**19. Ingresos y gastos**

**a) Importe neto de la cifra de negocios**

El desglose de la cifra de negocios de la Sociedad en los ejercicios 2013 y 2012 por tipos de actividad y clientes, es el siguiente:



Actividad	Miles de Euros	
	2013	2012
Ventas de áridos	3.130	5.867
Prestación de servicios	1.021	1.733
<b>Total</b>	<b>4.151</b>	<b>7.600</b>

El destino de las ventas es principalmente nacional.

**b) Aprovisionamientos**

El desglose de este epígrafe para los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Compra de mercaderías	-	364
Compra de materias primas y otras materias consumibles	800	873
Variación de existencias	(35)	(93)
Trabajos realizados por otras empresas	516	1.084
<b>Total</b>	<b>1.281</b>	<b>2.228</b>

La procedencia de las compras es principalmente nacional.

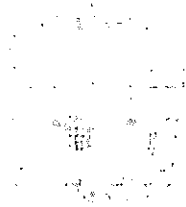
**c) Otros ingresos de explotación**

El desglose de este epígrafe para los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

Otros ingresos de explotación	Miles de Euros	
	2013	2012
Ingresos por arrendamientos	4	7
Ingresos por servicios de personal a empresas de grupo	71	69
Otros	242	278
<b>Total</b>	<b>317</b>	<b>354</b>

**d) Gastos de personal**

La composición de los gastos de personal para los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente:



	Miles de Euros	
	2013	2012
Sueldos y salarios	589	1.663
Seguridad Social a cargo de la empresa	255	723
Indemnizaciones	945	1.258
Otros gastos sociales	17	34
<b>Total</b>	<b>1.806</b>	<b>3.678</b>

En el epígrafe de sueldos, salarios y asimilados se incluyen indemnizaciones por importe de 945 miles de euros (1.258 miles de euros en el ejercicio 2012). Asimismo, dentro de la partida "Seguridad Social a cargo de la empresa" del mismo epígrafe, 39 miles de euros corresponden a los compromisos asumidos por la Sociedad con la Seguridad Social en el marco del expediente de regulación de empleo (Nota 14).

Con fecha 18 de junio de 2013, el Grupo Cementos Portland Valderrivas comunicó a los representantes de los trabajadores formalmente el inicio del periodo de consultas del despido colectivo en los negocios de hormigón, árido, mortero y transporte, por causas organizativas económicas y de producción, para la extinción de 318 contratos de trabajo, asimismo se procedió a comunicar esta circunstancia a la Dirección General de Empleo del Ministerio de Empleo y Seguridad Social. Con fecha 25 de julio de 2013 finalizó el periodo de consultas con acuerdo entre las partes según se recoge en Acta de la misma fecha, afectando al final a 294 empleados, de los que 21 correspondían a la Sociedad Áridos Uniland, S.A. habiéndose cumplido en la tramitación del citado expediente los requisitos legales de procedimiento.

Con fecha 27 de septiembre de 2012, el Grupo Cementos Portland Valderrivas comunicó formalmente a los representantes de los trabajadores el inicio del periodo de consultas del despido colectivo en los negocios de mortero, árido, hormigón y transporte por causas organizativas y de producción. La extinción prevista y comunicada a la Dirección General de Empleo del Ministerio de Empleo y Seguridad Social ascendía a 299 contratos de trabajo de los que 22 contratos de trabajo correspondieron a la sociedad Áridos Uniland, S.A.

Con fecha 24 de octubre de 2012 se finalizó el periodo de consultas con un pre-acuerdo que ha sido ratificado por las asambleas de todos los trabajadores de todos los centros de trabajo afectados por el despido colectivo según se recoge en el Acta del 30 de octubre de 2012, habiéndose cumplido en la tramitación del citado expediente los requisitos legales de procedimiento.

Durante el ejercicio 2012 del total de la indemnizaciones abonadas, 1.258 miles de euros, aproximadamente y que fueron registradas en el epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012 adjunta, correspondían al expediente de regulación de empleo llevado a cabo por el Grupo. Asimismo, dentro de la partida "Seguridad Social a cargo de la empresa" del mismo epígrafe, 249 miles de euros correspondían a los compromisos asumidos por la Sociedad con la Seguridad Social en el marco del expediente de regulación de empleo (Nota 14).

El número medio de empleados en los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:



**f) Pérdidas, deterioros y variación de provisiones por operaciones comerciales**

La composición del epígrafe "Pérdidas, deterioros y variación de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, así como el movimiento de las provisiones por operaciones comerciales para los ejercicios finalizados a 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	2	4
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

	Miles de Euros
	Provisiones Insolvencias (Nota 11)
<b>Saldo a 1 de enero de 2012</b>	<b>1</b>
Variación de provisiones:	
Dotación	9
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2012</b>	<b>10</b>
Variación de provisiones:	
Dotación	2
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2013</b>	<b>12</b>

**g) Ingresos y gastos financieros**

El detalle de ingresos/(gastos) financieros netos, de las diferencias de cambio y del deterioro o resultado por enajenaciones de instrumentos financieros en los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2013		2012	
	Beneficios	Pérdidas	Beneficios	Pérdidas
<b>Ingresos Financieros:</b>				
De valores negociables y otros instrumentos financieros de terceros	11	-	8	-
<b>Gastos Financieros:</b>				
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-	(95)	-	(29)
Por deudas con terceros	-	(36)	-	(36)
<b>Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros</b>	-	(2)	3	-
	<b>11</b>	<b>(133)</b>	<b>11</b>	<b>(65)</b>
<b>Resultado financiero</b>		<b>(122)</b>		<b>(54)</b>

## h) Retribución a los auditores

Los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas correspondientes a los ejercicios 2013 y 2012 de la Sociedad, prestados por el auditor principal, han ascendido a los siguientes importes:

Descripción	Miles de Euros	
	Servicios prestados por Deloitte, S.L. y por empresas vinculadas	
	2013	2012
Servicios de Auditoría	5	6
Otros servicios de Verificación	-	-
<b>Total servicios de Auditoría y Relacionados</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

Los auditores principales o sus entidades vinculadas no prestaron otros servicios distintos de la auditoría en los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

**20. Operaciones con partes vinculadas****a) Saldos y operaciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas**

Durante los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas, manteniéndose al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los saldos a continuación detallados:

*Transacciones -*

Ingresos	Miles de Euros	
	2013	2012
Ventas a empresas del Grupo	2.382	2.755
Prestaciones de servicios	974	314
Ingresos por servicios diversos	260	174
Ingresos financieras	1	-
<b>Total</b>	<b>3.617</b>	<b>3.243</b>

Gastos	Miles de Euros	
	2013	2012
Compras	642	272
Arrendamientos y cánones	79	67
Servicios recibidos	804	1.055
Gastos financieros (Nota 19)	95	29
<b>Total</b>	<b>1.620</b>	<b>1.423</b>





**Ejercicio 2012**

Sociedad	Deudores		Acreedores	
	Comerciales	Créditos con empresas y otros créditos	Comerciales	Préstamos y otras deudas
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	12	-	39	-
Corporación Uniland, S.A.	48	1.196	12	-
Hormigones Uniland, S.L.U.	705	-	21	-
Prebesec Mallorca, S.A.	1	-	-	-
Prebesec, S.A.	253	-	32	-
Predrera de l'Ordal, S.A.	15	-	-	-
Uniland Cementera, S.A.	-	-	679	2.399
Unión Temporal de Empresas Ebre – Flix	326	-	-	-
Utonka, S.A.	-	-	5	260
<b>Totales</b>	<b>1.360</b>	<b>1.196</b>	<b>788</b>	<b>2.659</b>

La Sociedad registra en el epígrafe "Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" del balance de situación adjunto al cierre del ejercicio 2013 y 2012, 4.715 y 2.399 miles de euros, aproximada y respectivamente correspondiente a los saldos por cuentas corrientes centralizadas entre empresas del Grupo, del que Uniland Cementera, S.A., es la cabecera. Dichas cuentas corrientes devengan un tipo de interés de mercado.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 se incluyen, aproximada y respectivamente, 2.565 y 1.196 miles de euros a cobrar de la sociedad Corporación Uniland, S.A., cabecera del grupo consolidado fiscal, con motivo del crédito generado por las bases imponibles negativas aportadas.

Los saldos comerciales, derivados de las ventas y las compras, así como de servicios prestados o recibidos de empresas del Grupo, no devengan intereses. Todas las cuentas a cobrar o a pagar financieras han devengado un tipo de interés de mercado.

**21. Uniones Temporales de Empresas y establecimientos permanentes**

La Sociedad participa en las siguientes Uniones Temporales de Empresa:

- UTE ULLÀ: constituida al 50% con la Sociedad Gestora de Runes de la Construcció, S.A. Dedicada a la gestión de residuos, realiza la explotación del mono-depósito controlado ubicado en la Cantera de Ullà (Gerona).
- UTE OLÉRDOLA: constituida al 60% con la Sociedad Gestora de Runes de la Construcció, S.A. Dedicada a la gestión de residuos, realiza la explotación del mono-depósito controlado ubicado en la Cantera de Olérdola (Barcelona).

La aportación de las Uniones Temporales de Empresas a los diferentes epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y a la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios terminados en dichas fechas, una vez efectuados los pertinentes ajustes de homogeneización y eliminación, ha sido la siguiente:

ACTIVO	Miles de Euros		PASIVO	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012		31/12/2013	31/12/2012
Inmovilizado material	59	59	Resultado del ejercicio	6	23
<b>Total activo no corriente</b>	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>Total patrimonio neto</b>	<b>6</b>	<b>23</b>
Deudores	25	27	Deudas a largo plazo	-	-
Ajustes por periodificación	27	28	<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	31	78	Deudas a corto plazo	26	28
<b>Total activo corriente</b>	<b>83</b>	<b>133</b>	<b>Total pasivo corriente</b>	<b>32</b>	<b>28</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>142</b>	<b>192</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>32</b>	<b>51</b>

Cuenta Pérdidas y Ganancias	Miles de Euros	
	2013	2012
Importe neto de la cifra de negocios	25	74
Otros gastos de explotación	(18)	(50)
<b>Resultado de explotación</b>	<b>7</b>	<b>24</b>
<b>Resultado financiero</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>
<b>Resultado del ejercicio - Beneficio</b>	<b>6</b>	<b>23</b>



**22. Retribuciones a los Administradores y Alta Dirección**

La Sociedad considera que, al estar integrada su gestión y administración en el Grupo Cementos Portland Valderrivas (Nota 1), las tareas de Alta Dirección son realizadas por personal de sociedades de dicho Grupo y, por lo tanto, no perciben ninguna remuneración de la Sociedad ni de otras sociedades del Grupo Uniland.

Los Administradores de la Sociedad no han percibido retribución alguna por el ejercicio de su cargo, ya que éste tiene carácter gratuito, conforme a lo dispuesto en el Art.31 de los Estatutos Sociales.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 los Administradores de la Sociedad no tienen anticipos o préstamos concedidos por la Sociedad, ni existen compromisos en concepto de cobertura de pensiones para los mismos. Asimismo, la Sociedad no ha adquirido ninguna obligación en materia de pensiones o seguros de vida para los Administradores.

**23. Otra información sobre los Administradores**

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades de capital, se hace constar la siguiente información acerca de los Administradores de la Sociedad, así como de las partes vinculadas a los mismos según la definición incluida en el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital.

A los efectos de lo establecido en este apartado, y en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad entiende que, aunque el objeto social contempla diversas actividades, actualmente su actividad se encuentra centrada, directamente, en la fabricación y venta de áridos, e indirectamente a través del Grupo Cementos Portland Valderrivas en que está integrada la Sociedad, en fabricación y venta de cemento, mortero y hormigón, por lo que la información referida en este apartado se ha limitado a estas actividades, y en consecuencia, sobre ésta se ha referido la información facilitada por los Administradores y las personas vinculadas a los mismos.

En este sentido, la Sociedad ha recibido la correspondiente comunicación respecto a la tenencia de participaciones en sociedades con actividad análoga o complementaria a la que constituye el objeto social de Áridos Uniland, S.A.

Asimismo, y de acuerdo al texto anteriormente mencionado, por lo que se refiere a cargos o funciones, relativas o no, a empresas del Grupo, multigrupo o asociadas de Áridos Uniland, S.A. y del Grupo Cementos Portland Valderrivas, la Sociedad ha recibido la correspondiente información.

A continuación se detallan las participaciones en sociedades de actividad similar, así como la realización por cuenta propia o ajena de actividades similares:

Informe de Gestión 2013

**Personas físicas que ostentan el cargo de Administrador Mancomunado**

Consejero	Sociedad	Cargo
D. JUAN IGNACIO VALLS MARTÍNEZ	HORMIGONES UNILAND, S.L.U.	Administrador Mancomunado
	PEDRERA DE L'ORDAL, S.L.	Administrador Mancomunado
	PREBESSEC MALLORCA, S.A.	Secretario
	PREBESSEC, S.A.U.	Administrador Mancomunado
MANUEL RUIGÓMEZ DOMÍNGUEZ	ARIDOS DE NAVARRA, S.A.	Vocal
	HORMIGONES CALAHORRA, S.A.	Vocal
	HORMIGONES DE LA JACETANIA, S.A.	Presidente
	HORMIGONES DEL BAZTAN, S.L.	Vocal
	HORMIGONES DELFIN, S.A.	Presidente
	HORMIGONES REINARES, S.A.	Vocal
	HORMIGONES REINOSA, S.A.U.	Administrador Mancomunado
	HORMIGONES UNILAND, S.L.U.	Administrador Mancomunado
	LAZARO ECHEVERRIA, S.A.	Vocal
	PEDRERA DE L'ORDAL, S.L.	Administrador Mancomunado
	PREBESSEC MALLORCA, S.A.	Presidente
	PREBESSEC, S.A.U.	Administrador Mancomunado
	SILOS Y MORTEROS, S.L.	Vocal
	APLICACIONES MINERALES, S.A.	Vocal
	CANTERAS DE ALAIZ, S.A.	Vocal
	HORMIGONES EN MASA DE VALTIERRA, S.A.	Vocal
HORMIGONES Y ARIDOS DEL PIRINEO ARAGONES	Vocal	
CANTERAS Y HORMIGONES VRE S.A.	Vocal-Representante de ARIDOS Y PREMEZCLADOS, S.A.	
TRATAMIENTO ESCOMBROS ALMOGUERA, S.L.	Presidente-Representante de HORMINAL, S.A.	

**Partes vinculadas a los Administradores Mancomunados de la Sociedad**

La Sociedad forma parte del grupo Cementos Portland Valderrivas, del que la mercantil Cementos Portland Valderrivas, S.A. es la sociedad cabecera.

Las sociedades integrantes del grupo Cementos Portland Valderrivas, que a efectos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital son partes vinculadas a los Administradores Mancomunados, mantienen participaciones y ostentan cargos en sociedades cuyas actividades son iguales, análogas o complementarias a la actividad que constituye el objeto social de Áridos Uniland, S.A. Conforme a la legislación vigente, toda la información referente al organigrama y composición referida al grupo Cementos Portland Valderrivas, se encuentra depositada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores por cotizar en el mercado continuo español.

C/Alfonso de Ercilla, 14 - 28014 Madrid - España

**24. Otra información****a) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio**

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio:

	31/12/2013		31/12/2012	
	Importe (Miles Euros)	%	Importe (Miles Euros)	%
Pagos dentro del plazo máximo legal	2.830	83%	6.477	97%
Resto de pagos	575	17%	188	3%
<b>Total pagos del ejercicio</b>	<b>3.405</b>	<b>100%</b>	<b>6.665</b>	<b>100%</b>
PMP pagos fuera del plazo máximo legal (días)	62		37	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasaban el plazo máximo legal	28		17	

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a aquéllos que, por su naturaleza, son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos al epígrafe "Proveedores" del pasivo corriente del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2013.

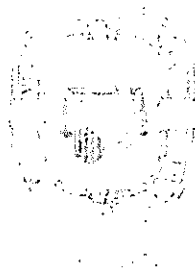
El criterio de la Sociedad ha sido el de considerar como fecha de pago la de emisión de los confirmings en aquellos casos en los que el pago se realiza mediante este procedimiento. Para el resto de procedimientos de pago utilizados por la Sociedad se considera la fecha valor de cargo en banco.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad en el ejercicio 2013 según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 60 días.

**b) Hechos posteriores**

Con fecha 6 de marzo de 2014 los Administradores Mancomunados de la Sociedad firmaron el proyecto de fusión de las mercantiles UNILAND CEMENTERA, S.A. (Sociedad Absorbente) y sus filiales, HORMIGONES UNILAND, S.L.U., ARIDOS UNILAND, S.A.U. y PREBESSEC, S.A.U. (Sociedades Absorbidas) y solicitaron su depósito en el Registro Mercantil de Barcelona que tuvo lugar el 14 de marzo de 2014. La Dirección de la Sociedad considera que la mencionada fusión se llevará a cabo durante el ejercicio 2014.



Nº 738654 H

## **Áridos Uniland, S.A.U. Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013**

### **Evolución de los negocios y situación de la Sociedad**

La evolución de los negocios de la Sociedad puede apreciarse a la vista de los siguientes datos de los estados financieros:

- a) La cifra de negocios ha sido en el ejercicio 2013 de 4.151 miles de euros, con una disminución respecto 2012 del 45%. Esta disminución se debe a la crisis del sector de la construcción.
- b) Asimismo, la pérdida de explotación en la que ha incurrido la Sociedad para los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, ha ascendido a 5,6 y 4,4 millones de euros, aproximada y respectivamente.
- c) El activo total de la Sociedad es de 12,0 millones de euros para el ejercicio del 2013, de los cuales 7,4 millones de euros, aproximadamente, corresponden al activo no corriente.
- d) El patrimonio neto supone un 40,9% y un 61,5 % del total del pasivo más patrimonio neto a cierre de los ejercicios 2013 y 2012, respectivamente.

### **Política de gestión de riesgos**

Los riesgos, incluyendo los riesgos de mercado, constituyen un tema de discusión de la Dirección de la Sociedad que establece las reglas principales, políticas de gestión de riesgos y supervisa de forma directa y periódica el seguimiento y control de los riesgos.

#### **i) Riesgo de crédito:**

La Sociedad no tiene riesgo de crédito significativo ya que sus clientes y las instituciones en las que se producen las colocaciones de tesorería o contratación de derivados son entidades de elevada solvencia, en las que el riesgo de contraparte no es significativo.

Los principales activos financieros de la Sociedad son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar e inversiones, que representan la exposición máxima de la Sociedad al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo de crédito de la Sociedad es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la Dirección de la Sociedad en función de la experiencia de ejercicios anteriores y de su valoración del entorno económico actual.

El riesgo de crédito de fondos líquidos e instrumentos financieros derivados es limitado porque las contrapartes son entidades bancarias a las que las agencias de calificación crediticia internacionales han asignado altas calificaciones.

La Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito, estando la exposición distribuida entre un gran número de clientes.

**ii) Riesgo de liquidez:**

La Sociedad mantiene una política de liquidez consistente en la contratación de facilidades crediticias comprometidas e inversiones financieras temporales por importe suficiente para soportar las necesidades previstas por un periodo que esté en función de la situación y expectativas de los mercados de deuda y de capitales.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad dispone de efectivo y otros activos líquidos equivalentes por importe de 32 miles de euros (87 miles de euros al 31 de diciembre de 2012).

La Sociedad está integrada en el Grupo Corporación Uniland, S.A. que ha instrumentado un sistema de "cash-pooling", siendo Uniland Cementera S.A., la encargada de gestionar una parte de los excedentes de tesorería y las necesidades de financiación de todas las sociedades dependientes del Grupo con el fin de optimizar los recursos de la tesorería.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad no tiene líneas de crédito y descuento no dispuestas.

La Sociedad presenta al cierre del ejercicio 2013 un fondo de maniobra negativo por importe de 1.965 miles de euros, como consecuencia, principalmente, de saldos acreedores pendientes de pago con empresas del Grupo Cementos Portland Valderrivas asociadas, en su mayoría, a la tesorería centralizada del Grupo. En la medida en que el Grupo ha manifestado su intención de no requerir el pago de los mismos y el apoyo financiero a la Sociedad para continuar con sus operaciones.

Como se indica en la Nota 2, la Sociedad es garante solidario del préstamo sindicado formalizado por Cementos Portland Valderrivas, S.A., Portland, S.L. y ciertas sociedades del Grupo Cementos Portland Valderrivas el 31 de julio de 2012, cuyo importe dispuesto al 31 de diciembre de 2013 es de 955.825 miles de euros. Los administradores de la Sociedad consideran que no se producirán impactos significativos derivados de su situación de garante de la deuda sindicada del Grupo, en la medida en que las negociaciones actuales mantenidas por el Grupo Cementos Portland Valderrivas con sus entidades financiadoras finalicen de forma positiva para el Grupo, solventando el riesgo de liquidez al que se encuentra expuesto.

**iii) Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio):**

La Sociedad no está expuesta a riesgos de financiación significativos, para la deuda a corto plazo el riesgo de tipo de interés que podría llegar a tener en caso de variaciones en el tipo de 50 puntos básicos, no sería significativo.

La Sociedad no tiene ni ha efectuado en 2013 operaciones de cobertura sobre el riesgo de cambio. Su exposición en divisa corresponde principalmente a las ventas realizadas a sociedades radicadas en el extranjero.





#### **Acontecimientos importantes posteriores al cierre**

Con fecha 6 de marzo de 2014 los Administradores Mancomunados de la Sociedad firmaron el proyecto de fusión de las mercantiles UNILAND CEMENTERA, S.A. (Sociedad Absorbente) y sus filiales, HORMIGONES UNILAND, S.L.U., ARIDOS UNILAND, S.A.U. y PREBESEC, S.A.U. (Sociedades Absorbidas) y solicitaron su depósito en el Registro Mercantil de Barcelona que tuvo lugar el 14 de marzo de 2014. La Dirección de la Sociedad considera que la mencionada fusión se llevará a cabo durante el ejercicio 2014.

#### **Evolución previsible de los negocios**

Durante el próximo año se priorizarán las actividades para la optimización de las plantas y la gestión de los recursos humanos, teniendo como objetivo la consecución de la rentabilidad o punto muerto de las inversiones de los últimos años.

En cuanto al ámbito medioambiental, la Sociedad continúa con el objeto de mejora continua para favorecer la protección y conservación medioambiental y así contribuir a la prevención de la contaminación y desarrollo sostenible.

En el ámbito del Capital Humano, la Sociedad es consciente de la gran importancia que tienen las personas así como su adecuado desarrollo profesional para la consecución de los objetivos empresariales, para lo cual realiza de manera permanente un seguimiento tanto en materia de prevención de riesgos laborales como de formación a sus trabajadores.

#### **Actividades en Investigación y Desarrollo**

La Sociedad no desarrolla directamente labores de investigación y desarrollo.

#### **Adquisición de acciones propias**

En el presente ejercicio no se han realizado operaciones con acciones propias.

1.000.000 de acciones de la sociedad



Nº 738657 H

01/03/2013

DILIGENCIA para hacer constar que las presentes Cuentas Anuales e Informe de Gestión de ÁRIDOS UNILAND, S.A.U., correspondientes al ejercicio 2013 han sido formuladas por los Administradores Mancomunados en sesión de 28 de Marzo de 2013; comprenden 54 hojas de Papel de la Mutuaidad General de la Abogacía, números 738654H al 738657 H y son firmadas al pie de esta diligencia en la misma reunión por todos los Administradores Mancomunados

Los Administradores Mancomunados de Áridos Uniland, S.A.U. obojo firmantes, realizan la siguiente declaración de responsabilidad.

Que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, y que el informe de gestión incluye el análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de la Sociedad, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta.

Los Administradores Mancomunados, en prueba de conformidad, firman en esta hoja de papel imbuido.

D. Manuel Ruizgómez Domínguez  
Administrador Mancomunado

D. Juan Ignacio Valls Martínez  
Administrador Mancomunado